

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-327-7744-3, -7745-1 ja -3
TRE:1199/10.00.03/2023**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1.varahenkilö, maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieni,
puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöluettelinhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-327-7744-3, 837-327-7745-1 ja 837-327-7745-3 koskeva
ehdotus yhteisjärjestelysopimukseksi hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-327-7744-3, 837-327-7745-1 ja
837-327-7745-3. Tontti 837-327-7744-3 on vuokrattu pitkäaikaisella
maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Viherportti (3239351-5) -
nimiselle yhtiölle. Tontti 837-327-7745-3 (LPA) vuokrattu toistaiseksi
voimassa olevalla maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen
Viherportti (3239351-5) -nimiselle yhtiölle, kunnes tehdään pitkäaikainen
maanvuokrasopimus yhdessä korttelin 7745 tonttien vuokralaisten
kanssa. Tontit 837-327-7745-1 ja -2 on varattu (31.5.2023 asti) samalle
yhtiölle.

Yhtiö on laatinut yhteisjärjestelysopimuksen, millä sovitaan kortteleiden
7744 ja 7745 asemankaavan mukaisten tonttien rakentamisen
toteuttamisen edellyttämistä yhteisjärjestelyistä ja niihin liittyvistä
asioista. Tontille 7745-3 (LPA), joka tullaan vuokraamaan yhteisesti
kortteleiden 7744 ja 7745 asuntotonttien vuokralaisille pitkäaikaisella
maanvuokrasopimuksella, on tarkoitus rakentaa pysäköintipaikat
liitekartan mukaisesti.

Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on
sopimuksen laatijalla.

Yhtiö on hyväksynyt yhteisjärjestelysopimuksen ja sen omalta osaltaan
allekirjoittanut ja on kokouksessaan hyväksynyt suunnitelman yhtiötä
sitovaksi.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan
siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen
päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista
rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta
sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-327-7744-3, 837-327-7745-1 ja
837-327-7745-3 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle,
jotta rasiteoikeudet voidaan rekisteröidä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Viherportti/ Henri Jokinen, Lehto Asunnot Oy/
Sanna Järvenpää, Maija Multamäki, Hanna Telakoski, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Yhteisjärjestelysopimus

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1.varahenkilö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 253

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.